reformierte Kirche

Reformierte Kirchgemeinde Langenthal
Kirchgemeinderat
Geissbergweg 6, 4901 Langenthal

Protokoll der Sitzung des Kirchgemeinderats
Protokollauszug

Montag, 18. Mai 2026, 18:30 – 20:45 Uhr, Forum Geissberg

Teilnahme

Kirchgemeinderat (stimmberechtigt)
- Reto Steiner, Ratspräsidium, Vorsitz
- Ralph Burlon
- Regula Costa
- Daniel Rüegger, Vizepräsidium
- Markus Zahnd

Vertretung Kollegium (nicht stimmberechtigt)
- Iris Bäriswyl, Teamleitung Diakonie
- Pfarrer Cédric Rothacher, Pfarrteamvertretung

Ratssekretariat (nicht stimmberechtigt)
- Thomas Gehrig, Protokoll

6. Mandatierung Kommissionsbüro Arealentwicklung Hard

Kirchgemeinderat Markus Zahnd, Ressortleiter Infrastrukturen, hat in seiner beruflichen Kompetenz und Erfahrung als Raum- und Arealentwickler die Immobilienstrategie der Kirchgemeinde Langenthal massgeblich erarbeitet. Für diese Tätigkeit, die er als Vorsitzender der Steuergruppe und unter Mitwirkung einer Begleitgruppe realisierte, wurde Markus Zahnd ausserhalb seiner Behördenfunktion mandatiert und mit einer Monatspauschale entschädigt.

Nach der Genehmigung der Immobilienstrategie durch die Kirchgemeindeversammlung vom 04.12.25 wurde Markus Zahnd zu vergleichbaren Bedingungen für die Gewährleistung der Grundlagenphase 0 und die Entwicklung der Planungsphase 1 mandatiert. Diese Aufgabe kann per 30.06.26 termingerecht abgeschlossen werden.

Im Ausstand von Markus Zahnd erwägt der Kirchgemeinderat die Chancen und Risiken, die mit einer weiteren Mandatierung von Markus Zahnd verbunden sind. Er entscheidet sich einstimmig für die konsequente Nutzung der (zu sehr günstigen Konditionen) vorhandenen, professionellen Kompetenzen und Kapazitäten für die Planungsphase 1. Im Sinn einer «good governance» nimmt sich der Kirchgemeinderat gleichzeitig in die Pflicht, die Arealentwicklung Hard kritisch zu begleiten und seine strategischen Kompetenzen aktiv einzusetzen.

Markus Zahnd wird auf der Basis seines Angebots vom 14.04.26 für die Leitung der Planungskommission (Planungsphase 1) und die damit verbundenen, administrativen Tätigkeiten im Kommissionsbüro mandatiert. Der Kirchgemeinderat verdankt sein Angebot ausdrücklich, das deutlich unter Marktansätzen liegt.

6.1. Beschluss

Der Kirchgemeinderat beschliesst einstimmig:

1. Vorbehältlich der Genehmigung des Rahmenkredits für Studienauftrag, Richtprojekt und Überbauungsordnung zugunsten der Arealentwicklung Hard wird Markus Zahnd das Mandat für die Leitung der Planungskommission (Basis: Angebot vom 14.04.26) erteilt.
2. Der Leiter Geschäftsstelle wird beauftragt, einen Mandatsvertrag zu erstellen und die personaladministrativen Regelungen zu treffen.

Mitteilung an:
- Markus Zahnd
- Urs Hallauer, Leiter Geschäftsstelle
- Fabienne Gruber, Finanzverwalterin
- Akten Geschäftsstelle

Für das Protokoll
Der Ratssekretär

25.05.26